

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание гаража

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 350/С-114404

Адрес: 246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачёвская, 10/7

Составлен по состоянию на: 23.07.2020

Составил 15.09.2020 (дата)  (подпись) А.В. Гавриленко (инициалы, фамилия)

Проверил 15.09.2020 (дата)  (подпись) Н.В. Скачкова (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 15.09.2020 (дата)  (подпись) И.С. Корсак (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	340100000001000506 (1.6000)
2. Литер	7А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1987 (01.01.1994)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	27
8. Объем здания, куб.м	1399
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	285 (285)
10. Общая площадь здания, кв.м	252.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	252.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	30.06.20	63832.12	Справка ОАО "Гомельский винодельческий завод" от 30.06.2020 № 419



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	252.0	252.0
Общая площадь, кв.м	252.0	252.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной									
		от индивидуальных отопительных устройств на _____									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка цементно-песчаная , Бетон
8	Окна	-
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением -
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Смотровая яма 2

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем.***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
7А1/к	Здание гаража	1987 (01.01.1994)	27	285 (285)	1399	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

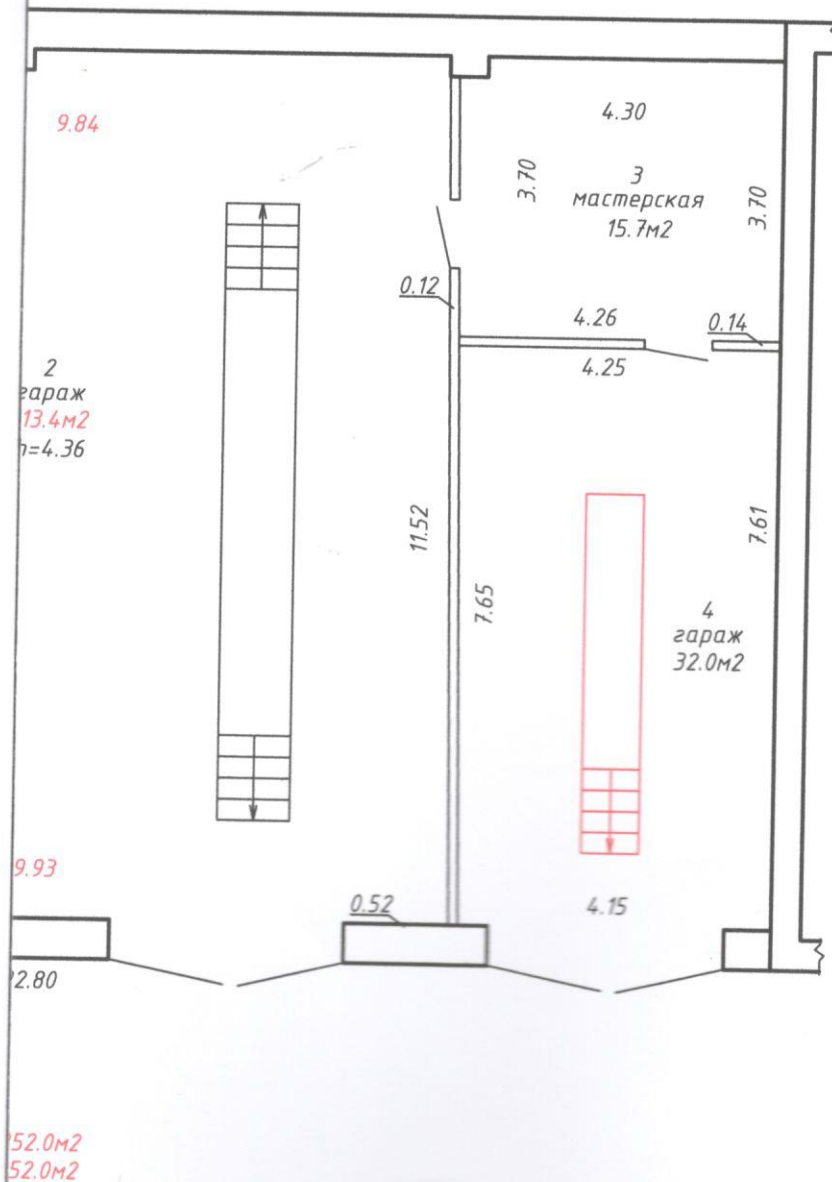
Примечание: Основание для составления ведомости технических характеристик №11. Отсутствует разрешительная и проектная документация.

Количество страниц ведомости технических характеристик : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Подпись исполнителя 

Этаж - 1



РУП «Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру»
Гомельский городской филиал

Здание гаража

адрес(местонахождение) объекта недвижимого имущества:
246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,
ул. Рогачёвская, 10/7

Литер 7А1/к

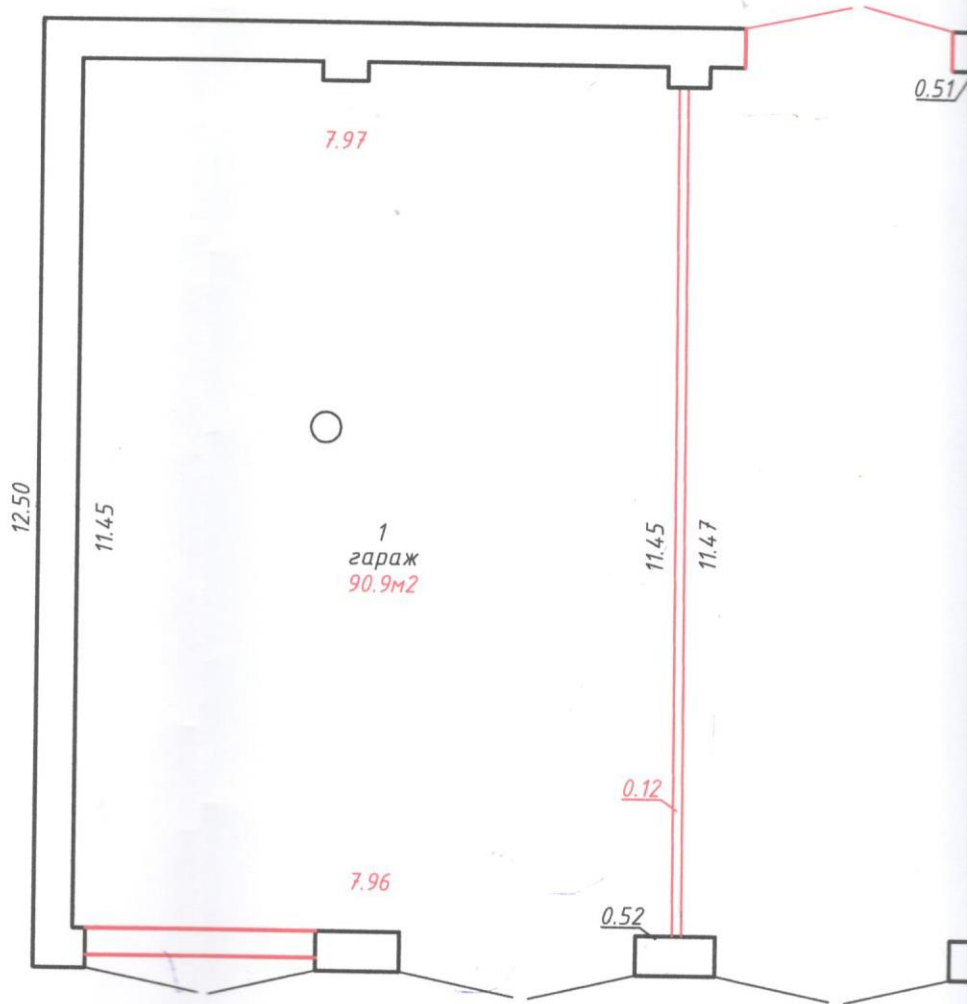
Секция (подъезд): -

Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 23 июля 2020г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	И.О.Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Гавриленко	<i>[Signature]</i>	15.09.2020
Изготовил	А.В.Гавриленко	<i>[Signature]</i>	15.09.2020
Проверил	Н.В.Скачкова	<i>[Signature]</i>	15.09.2020

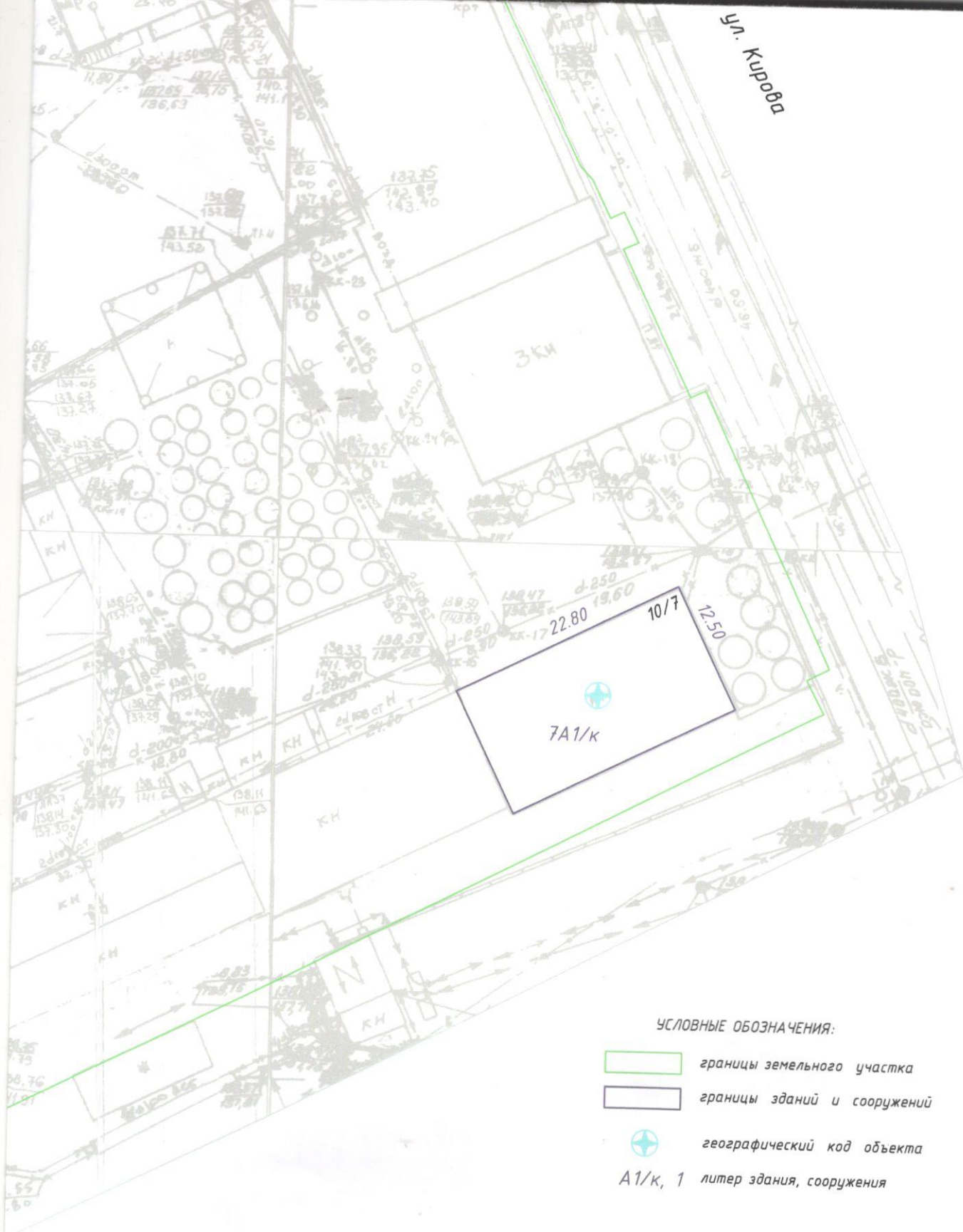
Поэтажны
Секция (подъезд) -



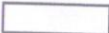
Всего по зданию:

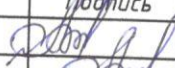


Ул. Кирова



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  границы земельного участка
-  границы зданий и сооружений
-  географический код объекта
- A1/к, 1 литер здания, сооружения

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Здание гаража			
адрес(местонахождение) объекта недвижимого имущества: 246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачёвская, 10/7			
Система координат: местная г. Гомеля			
Составлен по состоянию на: 23 июля 2020г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	И.О.Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Гавриленко		15.09.2020
Изготовил	А.В.Гавриленко		15.09.2020
Проверил	Н.В.Скачкова		15.09.2020

Ситуационный



ул. Рогачёвская

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 370768

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *ОАО "Гомельский винодельческий завод"*

Уникальный идентификатор адреса: *6739999*

Адрес объекта: *246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачёвская, 10/7*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *14.09.2020*

Основание присвоения адреса: *Проверка технических характеристик*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ: заказ от 29.06.2020 № 1094713*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

специалист по технической инвентаризации 2 категории

14.09.2020



А. В. Гавриленко